

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, א' טבת תש"פ
29 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 187

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים מיום 29.12.2019

פרוטוקול מס' 187

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר

מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר

עו"ד יהונתן אלקיים, עוזר ראשי (ייעוץ משפטי), חבר

עו"ד הדס שוגרמן, ממונה (ייעוץ משפטי), משקיפה

מר שי כהאן, מנהל תחום תכנון, אגף תכנון, תיאום וארגון, משקיף

מר מאיר פרץ, סגן ר' אגף בנא"מ, בטיחות, גהות ותעבורה, נציג יחידה מקצועית

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2020-
חניון ברח' דובנוב 2 ת"א**

שם הספק ומספרו: א.מ. חניות, ח.פ. 511870156

תקופת ההתקשרות: 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020

שווי ההתקשרות: 154,440 ₪ כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סיעונים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חנייה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם הספק בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שהחניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין, כמפורט להלן.

באזור בו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתיד.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, א' טבת תש"פ

29 דצמבר 2019

פרוטוקול מס' 187

ועדות מכרזים מימים 21.11.2017 ו-6.2.2018 החליטה לאשר (פרוטוקול מס' 176) לאשר התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 8 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנתיים, מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2019, בעלות של 224,640 ₪ כולל מע"מ (1000 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 8 עובדים X 24 חודשים). זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות, וזאת מתוך הסתכלות עתידית רחבה, שנועדה למנוע עליית מחירים מדי שנה.

כמו כן, ועדת מכרזים מיום 28.10.2019 אישרה (פרוטוקול מס' 152) הרחבת התקשרות עם הספק לטובת הוספת מנוי חנייה נוסף לעובדת המשרד ביחידה לתחליפי נפט לתקופה של החל מיום 1.11.2019 ועד ליום 31.12.2019, בעלות של 2,340 ₪ כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק עבור שנת 2020 ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף, כלל בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי הם אינם מקבלים מנויים חדשים, או כי החניון שברשותם משמש את דיירי הבניין בלבד.

בנסיבות אלה, קיימת חשיבות לשמר את מקומות החניה בתנאים הקיימים.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לטובת 10 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 154,440 ₪ כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 10 עובדים X 12 חודשים).

יצוין כי בשנתיים החולפות שילם המשרד לספק 1000 ₪ לא כולל מע"מ עבור מקום חניה ואילו השנה חלה התייקרות והספק דורש 1100 ₪ לא כולל מע"מ עבור מקום חניה.

יודגש כי העובדים (בהתאם לרשימה המצורפת לפניית הגורם המקצועי) הם עובדי המשרד וכי זה מקום עבודתם הקבוע. אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים מצ"ב לפניית הגורם המקצועי.

דיון הוועדה ונימוקים

נציג היחידה המקצועית מציין כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים באזור (השתתפויות בנכסים וא.מ. חניות) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – בבית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין.

מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים, יחד עם העובדה כי פניות שנעשו למספר חניונים בסביבה נתקלו בסירוב להקצות מקומות חנייה, הספק "א.מ. חניות" מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

ביום 5.12.2019 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**) (מס' פרסום 643330) ולא נתקבלה אף פניה.

נציגת היחידה המקצועית מוסיפה כי פנתה לספק בבקשה להתקשר עמו לתקופה של שנתיים ולא ניתנה הסכמתו לעניין.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, א' טבת תש"פ
29 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 187

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

לאור היקף ההתקשרות, אישור ועדת המכרזים כפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: א.מ. חניות, ח.פ. 511870156

תקופת ההתקשרות: 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020

שווי ההתקשרות: 154,440 ₪ כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סיעונים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

2019/12/29

X
דרורית שטיינמץ

דרורית שטיינמץ

2019/12/29

X
יהונתן לוי

יהונתן לוי

2019/12/29

X
מאיר פרץ

מאיר פרץ, נציג יח' מקצועית

2019/12/29

X
יהונתן אלקיים

עו"ד יהונתן אלקיים